



<b>Codice :</b>	02735
<b>Localita :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie di particela :</b>	250 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 450.000 €

Vendesi casa bifamiliare di 145 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla, a 3 km dal mare, 5 km da Medolino e 9 km da Pola.

Il piano terra della casa è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, che conduce a una terrazza coperta e a una cucina estiva, una camera da letto con bagno privato e accesso al cortile con piscina, un disimpegno e un ripostiglio. Il primo piano della casa è composto da un disimpegno e due camere da letto con bagno privato, una delle quali con accesso a una terrazza coperta.

La casa dispone di un parcheggio e di un cortile recintato di 250 m<sup>2</sup> con una piscina di 25 m<sup>2</sup>. La posizione della casa è ideale per l'affitto turistico, in quanto si trova vicino a tutti i servizi necessari, al mare e alle attrazioni turistiche.

Prezzo €450.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato di visita, che costituisce la base per le ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari...