



<b>Codice :</b>	02736
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	1069 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	17000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	17000 m

**Prezzo :** 110.000 €

In vendita un bellissimo terreno edificabile di 1.069 m<sup>2</sup> circondato dalla natura e da ville urbane, a soli 4,5 km da Baderna e 17 km da Parenzo e dal mare.

Il terreno è ideale per la costruzione di una villa indipendente con piscina e servizi annessi; elettricità, acqua e luce sono disponibili adiacenti al terreno stesso.

Prezzo 110.000 €.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa presentazione di un verbale firmato, che costituisce la base per le successive azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della provvigione, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di mediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della stipula del contratto preliminare o del contratto.