



<b>Codice :</b>	02741
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	118 m2
<b>Superficie di particela :</b>	200 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 520.000 €

In vendita, una lussuosa villa bifamiliare di 118 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla, a 5 km dal mare e a 7 km dal centro di Parenzo.

Questa lussuosa villa di design è composta da un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che conduce a una terrazza coperta e a un giardino recintato e curato con piscina e doccia esterna, una camera da letto principale con bagno privato, un'altra camera da letto, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e condizionatori inverter in ogni stanza.

La villa dispone di 2 posti auto e di un giardino recintato e curato di 200 m<sup>2</sup> con piscina. La posizione della villa è ideale per l'affitto turistico, in quanto vicina a tutti i servizi necessari, nonché al mare e alle attrazioni turistiche.

La villa è stata progettata con attenzione ad ogni dettaglio e viene venduta completata al prezzo di 520.000 € IVA inclusa, ma è possibile anche un arredamento di lusso a cura dell'investitore, al prezzo di vendita di 590.000 € IVA inclusa.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa prese...