



Codice :	02742
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	118 m2
Superficie di particela :	200 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026
Parcheggio :	Si

Prezzo : 520.000 €

In vendita, una lussuosa villa bifamiliare di 118 m², situata in una posizione tranquilla, a 5 km dal mare e a 7 km dal centro di Parenzo.

Questa lussuosa villa di design è composta da un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che conduce a una terrazza coperta e a un giardino recintato e curato con piscina e doccia esterna, una camera da letto principale con bagno privato, un'altra camera da letto, un bagno, un disimpegno e un ripostiglio. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento e condizionatori inverter in ogni stanza.

La villa dispone di 2 posti auto e di un giardino recintato e curato di 200 m² con piscina. La posizione della villa è ideale per l'affitto turistico, in quanto vicina a tutti i servizi necessari, nonché al mare e alle attrazioni turistiche.

La villa è stata progettata con attenzione ad ogni dettaglio e viene venduta completata al prezzo di 520.000 € IVA inclusa, ma è possibile anche un arredamento di lusso a cura dell'investitore, al prezzo di vendita di 590.000 € IVA inclusa.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa prese...