



Codice :	02745
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	320 m2
Superficie di particela :	2636 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	9500 m
Distanza dal mare :	9500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1985
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Prezzo : 380.000 €

In vendita un'eccezionale opportunità di investimento: una casa con un ampio terreno edificabile situata in una posizione tranquilla a 9,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

La casa ha una superficie totale di 216 m² ed è composta da:

- un appartamento al piano terra di 108 m², composto da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, bagno e 2 terrazze
- un appartamento al primo piano di 108 m², composto da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, bagno e 3 terrazze

Inoltre, accanto alla casa si trovano un garage chiuso di 30 m² e un garage parzialmente scoperto di 78 m², che possono essere convertiti in un'altra unità abitativa.

Il cortile situato sul retro della casa è estremamente interessante, in particolare per la possibilità di suddivisione in ulteriore terreno edificabile, poiché la configurazione attuale è di 2.636 m².

Contattateci con fiducia per ulteriori informazioni e vi consigliamo vivamente una visita guidata dell'immobile.

Prezzo € 380.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo previa presentazione

...