



Codice :	02746
Localita :	Tinjan
Superficie di immobile :	198 m2
Superficie di particela :	2007 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2009
Anno dell'ultimo adattamento :	2023
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 449.000 €

Vendesi splendida casa di 198 m², situata su un terreno recintato e curato di 2.007 m², a 6 km da Tinjan e da tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ecc., a 17 km da Pazin, a 22 km da Parenzo e a 15 km dal mare.

Il seminterrato è composto da un garage per 2 auto e da un locale attualmente adibito a ripostiglio, ideale per essere trasformato in un bar o in un'oasi di benessere privata.

Il resto della casa si sviluppa su un unico piano: il piano terra è composto da un ingresso, 3 camere da letto, un bagno e una toilette, e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, che si affaccia su una terrazza coperta e su un giardino splendidamente curato. Al piano inferiore si trova anche una bellissima terrazza chiusa, una sorta di "giardino d'inverno", che funge da ulteriore soggiorno con cucina e camino, o da luogo ideale per socializzare e organizzare incontri durante tutto l'anno.

Nel cortile su un lato della casa si trova un parcheggio per un massimo di 3 auto e l'ingresso al garage già menzionato, mentre sull'altro lato si estende un giardino splendidamente curato con una zona prendisole e una ...