



<b>Codice :</b>	02747
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	53 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 215.000 €

Vendesi splendido appartamento situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale di pregio in una tranquilla zona residenziale, a 3 km dal mare e a 6 km dal centro di Parenzo, con tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ecc.

L'appartamento ha una superficie di 53 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo con accesso a un'ampia terrazza coperta, camera da letto e bagno.

L'appartamento è dotato di infissi in alluminio di alta qualità con vetri a triplo strato, zanzariere e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e climatizzatori a soffitto invisibili di marca Mitsubishi. Dispone inoltre di un posto auto e un ripostiglio.

La posizione di questo appartamento permette un facile accesso a tutti i servizi essenziali, e gli amanti delle vacanze attive potranno esplorare le numerose piste ciclabili, le strade del vino e i luoghi di interesse culturale della zona.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un rifugio tranquillo vicino al mare, ma anche per investitori che desiderano assicurarsi un reddito stabile dagli affitt...