



<b>Codice :</b>	02748
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 299.000 €

Si vende un bellissimo appartamento situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale di alta qualità, in una tranquilla zona residenziale, a 3 km dal mare e a 6 km dal centro di Parenzo, con tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ecc.

L'appartamento ha una superficie di 60 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e zona pranzo che si apre su un'ampia terrazza coperta, due camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone anche di una terrazza privata sul tetto, parzialmente coperta, di 54 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è dotato di infissi in alluminio di alta qualità con triplo vetro, zanzariere e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento e climatizzatori a soffitto invisibili di marca Mitsubishi, e comprende due posti auto e un ripostiglio.

La posizione di questo appartamento offre un facile accesso a tutti i servizi necessari, e gli amanti delle vacanze attive possono esplorare le numerose piste ciclabili, le strade del vino e le attrazioni culturali della zona.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un rifugio tranquillo vicino al ma...