



<b>Codice :</b>	02749
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	220 m2
<b>Superficie di particela :</b>	450 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	16000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 210.000 €

In vendita due splendide e autentiche case in pietra, per una superficie totale di 220 m<sup>2</sup>, situate su un terreno di 450 m<sup>2</sup>.

Entrambe le case offrono numerose possibilità: utilizzo condiviso per una famiglia numerosa, abitazione indipendente con completa privacy o trasformazione in un'attraente proprietà turistica da affittare, immersa nella natura.

Anche la posizione è incantevole, circondata dalla natura, pur essendo a soli 3 km da tutti i servizi essenziali come negozi, scuole, ristoranti, ecc., mentre il centro di Parenzo e il mare distano 16 km.

Prezzo € 210.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituirà la base per le successive fasi relative alla compravendita e al pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, a titolo di servizio di intermediazione, al momento della stipula del pr...