

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Codice :</b>	02750
<b>Localita :</b>	Sveti Lovreč
<b>Superficie di particela :</b>	1554 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m

**Prezzo :** 159.000 €

In vendita un bellissimo terreno edificabile di 1.554 m2 immerso nella natura e circondato da ville urbane, a 6,5

km da Sv. Lovreč e da tutti i servizi necessari, a 14 km dal mare e a 20 km da Parenzo.

Il terreno è ideale per la costruzione di una villa indipendente o di una villetta a schiera con piscina e annessi servizi. Le utenze (elettricità e acqua) sono già presenti nelle immediate vicinanze.

Prezzo: € 159.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di sopralluogo, che costituirà la base per le successive fasi della compravendita e per il pagamento della commissione, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, a titolo di commissione per il servizio di intermediazione, al momento della stipula del contratto preliminare o del contratto definitivo.