



Codice :	02752
Località :	Vodnjan
Superficie di particela :	18170 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	7500 m

Prezzo : 250.000 €

Terreno in vendita con una superficie totale di 18.170 m², di cui 6.258 m² edificabili a scopo produttivo, mentre i restanti 11.912 m² si trovano ai margini della zona urbanizzata.

La parte edificabile di 6.258 m² è destinata a scopi produttivi, principalmente artigianali, e si presta alla costruzione di edifici commerciali per attività produttive, prevalentemente artigianali (produzione e servizi) e attività ausiliarie complementari (commercio, magazzinaggio, ristorazione, ecc.).

Prezzo € 250.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure di compravendita e per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, a titolo di servizio di intermediazione, al momento della stipula del pre-contratto o del contratto definitivo.