



Codice :	02754
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	120 m2
Superficie di particela :	333 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	1990
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Prezzo : 330.000 €

Vendesi casa bifamiliare funzionale e spaziosa di 120 m² situata in una piacevole e tranquilla zona residenziale di Parenzo, a soli 2 km dal centro città e dalle splendide spiagge.

La casa si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - ed è stata progettata con cura per soddisfare le esigenze della vita familiare.

Il piano terra è composto da ingresso, camera da letto, bagno e cucina abitabile. La sala da pranzo si affaccia su una terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto. Al piano terra è presente anche un garage, che contribuisce ulteriormente alla praticità della vita quotidiana.

Il primo piano è composto da un ampio soggiorno con accesso a un balcone, perfetto per gustare il caffè del mattino o rilassarsi la sera. Al primo piano si trovano anche due comode camere da letto, entrambe con accesso a un balcone, e un bagno.

La casa sorge su un terreno di 333 m² e il giardino curato offre ampio spazio per vivere all'aperto. Nel giardino è presente anche una casetta da giardino che può essere utilizzata come ripostiglio o come spazio aggiuntivo per i propri hobb...