



Codice :	02755
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	175 m2
Superficie di particela :	934 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026
Parcheggio :	Si

Prezzo : 1.300.000 €

Si vende una splendida villa moderna a basso consumo energetico, disposta su un unico piano, di 175 m2, situata su un terreno recintato e paesaggistico di 934 m2, a 9 km dal centro di Parenzo e dal mare e a soli 2 km dall'ingresso della Y istriana (autostrada) e da tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ecc.

Questa bellissima villa è composta da un ingresso coperto, ripostiglio e bagno di servizio, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, adiacente al quale si trova una terrazza coperta che funge anche da cucina estiva con bagno esterno. Dall'altro lato si trovano una camera da letto principale con bagno privato, due camere da letto che condividono un bagno e una lavanderia.

Nel cortile sul lato dell'accesso dalla strada pubblica, sono presenti 2 posti auto esterni, mentre dall'altro lato, immerso nella natura, accanto alla cucina estiva si trova una piscina di 50 m², circondata da una zona prendisole e vegetazione mediterranea.

La villa è dotata di infissi esterni a tre strati, riscaldamento a pavimento e raffreddamento tramite condizionatori che saranno installati nel soggiorno e in og...