



<b>Codice :</b>	02757
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 237.946 €

Vendesi splendido appartamento di 48,07 m<sup>2</sup>, situato al piano terra di un eccezionale edificio di nuova costruzione, a soli 800 m dal mare e a 2 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno open space con angolo cottura e zona pranzo, balcone, camera da letto e bagno.

Di seguito un elenco delle specifiche tecniche, che testimoniano l'elevatissima qualità e la cura dei dettagli:

- Condizionatori Daikin in tutti gli ambienti
- Pompa di calore con caldaia integrata per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento, modello Daikin Altherma
- Gestione di riscaldamento, raffreddamento e acqua sanitaria tramite un unico sistema e tramite telefono
- Piastrelle in ceramica Baldocer 10 mm gres 1. Classe in tutte le aree comuni e in tutti gli appartamenti
- Corridoi e scale rivestiti in ceramica fino a un'altezza di 120 cm per facilitare la manutenzione dell'edificio dopo l'acquisto dell'appartamento
- Parquet incollato e verniciato con uno strato protettivo antigraffio, modello Bjelin Woodura, lamelle 150 mm x 2000 mm
- Tutti i materiali impermeabilizzanti...