ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02767
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	49 m2
Piano :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Si

Prezzo : 263.510 €

Vendesi splendido appartamento di 49,24 m², situato al secondo piano di un eccezionale edificio di nuova costruzione, a soli 800 m dal mare e 2 km dal centro di Parenzo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno open space con angolo cottura e zona pranzo, loggia, camera da letto e bagno. L'appartamento dispone di un posto auto esterno.

Di seguito un elenco delle specifiche tecniche, che testimoniano l'elevatissima qualità e la cura dei dettagli:
- Condizionatori Daikin in tutti gli ambienti
- Pompa di calore con caldaia integrata per la produzione di acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento, modello Daikin Altherma
- Gestione di riscaldamento, raffreddamento e acqua sanitaria tramite un unico sistema e tramite telefono
- Piastrelle in ceramica Baldocer 10 mm gres 1. Classe in tutte le aree comuni e in tutti gli appartamenti
- Corridoi e scale rivestiti in ceramica fino a un'altezza di 120 cm per facilitare la manutenzione dell'edificio dopo l'acquisto dell'appartamento
- Parquet incollato e verniciato con uno strato protettivo antigraffio, modello Bjelin Woodura, lamelle 150 mm x 2...