

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02773
Localita :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	360 m2
Superficie di particela :	200 m2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	0 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 2.000.000 €

In vendita, una splendida dimora in pietra situata in una posizione unica con accesso diretto al mare, con una superficie totale di 360 m2 e un cortile di 200 m2, ovvero un pontile privato.

Agli inizi del XIX secolo, questa proprietà era adibita a struttura medica marittima e oggi è stata oggetto di un progetto di ristrutturazione completo, con tutte le autorizzazioni necessarie ottenute, per trasformarla nella vostra oasi di pace e connessione con la natura.

Secondo il progetto esecutivo, è prevista una ristrutturazione completa e una trasformazione che coniuga la tradizione della pietra con la funzionalità moderna. Al primo piano e nella mansarda si troveranno 4 camere da letto con bagno privato, mentre al piano terra sono previsti un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un ulteriore bagno. Nel seminterrato, ovvero il piano seminterrato, sono previsti una taverna, una sala degustazione e un'oasi benessere privata con accesso al cortile privato e al mare.

Gli attuali proprietari hanno già avviato la ristrutturazione e sono stati eseguiti interventi significativi: sostituzione delle trav...