



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 02774 |
| Localita : | Rovinj |
| Superficie di immobile : | 136 m2 |
| Piano : | 1 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 4 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 1 |
| Distanza dal centro : | 0 m |
| Distanza dal mare : | 0 m |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Vista sul mare : | Si |
| Garage : | Si |

Prezzo : su richiesta €

In vendita un lussuoso appartamento di design di 136,49 m², situato al primo piano di un eccezionale edificio di nuova costruzione, in prima fila sul mare, con vista panoramica sul mare e su Rovigno.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, loggia con splendida vista panoramica sul mare, camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, due camere da letto con bagno in comune, WC e ripostiglio. L'appartamento comprende inoltre due posti auto di 25,41 m² in garage chiuso.

Di seguito un elenco delle specifiche tecniche, che indicano un'altissima qualità e una grande attenzione ai dettagli:

- Ascensore marca Schindler con accesso diretto all'appartamento dal garage o dall'atrio dell'edificio
- Sistema di climatizzazione marca Mitsubishi in tutti gli ambienti
- Riscaldamento elettrico a pavimento marca Devi e scaldabagni marca Atlantic
- Gestione di riscaldamento, raffreddamento e acqua sanitaria tramite un unico sistema e telefono
- Camino marca Dalpet, modello BeF THERM V 12
- Interruttori e prese marca Urmet, modello Simon
- Sanita...