



<b>Codice :</b>	02778
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di particela :</b>	849 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	12000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m

**Prezzo :** 170.000 €

In vendita un attraente terreno edificabile di 849 m2, situato in una posizione tranquilla a 12 km dal centro di Parenzo e dal mare, a 2 km da tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti, scuole, ecc. e a 1 km dall'ingresso dell'autostrada, che garantisce un collegamento estremamente agevole con tutte le zone dell'Istria.

Il terreno è dotato di regolare permesso di costruire per una villa indipendente con piscina e di allacciamenti idrici ed elettrici.

Prezzo € 170.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di sopralluogo, che costituirà la base per le successive fasi della compravendita e per il pagamento della commissione, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, a titolo di commissione per il servizio di intermediazione, al momento della stipula del contratto preliminare o del contratto definitivo.