

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



**Codice :** 02780

**Localita :** Poreč

**Superficie di particela :** 820 m2

**Distanza dal centro :** 12000 m

**Distanza dal mare :** 12000 m

**Prezzo :** 170.000 €

In vendita un attraente terreno edificabile di 820 m2, situato in una posizione tranquilla a 12 km dal centro di Parenzo e dal mare, a 2 km da tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti, scuole, ecc. e a 1 km dall'ingresso dell'autostrada, che rende la posizione estremamente ben collegata a tutte le zone dell'Istria.

Il terreno è dotato di regolare permesso di costruire per una villa indipendente con piscina e dispone di allacciamenti per elettricità e acqua.

Prezzo € 170.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di sopralluogo, che costituirà la base per le successive fasi relative alla compravendita e al pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, a titolo di commissione per il servizio di intermediazione, al momento della stipula del contratto preliminare o del contratto definitivo.