



Codice :	02782
Localita :	Rovinj
Superficie di immobile :	223 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026
Vista sul mare :	Si
Garage :	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita un lussuoso penthouse di design su due livelli di 223,62 m², situato al secondo e terzo piano di un eccezionale edificio di nuova costruzione in prima fila sul mare, da cui si gode di una vista aperta sul mare e su Rovigno.

Il penthouse è composto da un ingresso, 4 camere da letto con bagno privato e un ripostiglio al piano inferiore, mentre il piano superiore comprende un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un bagno di servizio e una terrazza parzialmente coperta di 92 m² con una splendida vista panoramica sul mare. All'interno dell'penthouse è presente un ascensore che dà accesso anche al garage chiuso con tre posti auto di 37,79 m².

Di seguito un elenco delle specifiche tecniche, che testimoniano un'altissima qualità e una grande attenzione ai dettagli:

- Ascensore marca Schindler con accesso diretto all'appartamento dal garage o dall'atrio dell'edificio
- Impianto di climatizzazione marca Mitsubishi in tutti gli ambienti
- Riscaldamento a pavimento ad acqua calda canalizzata marca Mitsubishi e scaldabagni marca Atlantic
- Gestione di riscaldamento, raffreddamento e...