



<b>Codice :</b>	02784
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie di immobile :</b>	249 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	0 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

In vendita un lussuoso penthouse di design su due livelli di 249,81 m<sup>2</sup>, situato al secondo e terzo piano di un eccezionale edificio di nuova costruzione in prima fila sul mare, da cui si gode di una vista aperta sul mare e su Rovigno.

Il penthouse è composto da un ingresso, 4 camere da letto con bagno privato e due ripostigli al piano inferiore, mentre il piano superiore comprende un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, un bagno di servizio, due terrazze e una loggia con una splendida vista panoramica sul mare. All'interno dell'penthouse è presente un ascensore che dà accesso anche al garage chiuso con tre posti auto di 38,23 m<sup>2</sup>.

Di seguito un elenco delle specifiche tecniche, che testimoniano un'altissima qualità e una grande attenzione ai dettagli:

- Ascensore marca Schindler con accesso diretto all'appartamento dal garage o dall'atrio dell'edificio
- Impianto di climatizzazione marca Mitsubishi in tutti gli ambienti
- Riscaldamento a pavimento ad acqua calda canalizzata marca Mitsubishi e scaldabagni marca Atlantic
- Gestione di riscaldamento, raffreddamento e acqua sanitaria tr...