

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02785
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	54 m2
Superficie di particela :	280 m2
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	4500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Possibilita d'ampliamento :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 165.000 €

In vendita, rudere in pietra con una superficie di 54 m², situato su un terreno di 280 m², a soli 4,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'elettricità e l'acqua sono già presenti nelle immediate vicinanze dell'immobile. Grazie alla sua posizione, con la possibilità di ristrutturazione o costruzione di una nuova abitazione, la proprietà si presta perfettamente a un redditizio affitto turistico, ma anche al godimento quotidiano di pace e natura.

Prezzo € 165.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituirà la base per le successive fasi della compravendita, nonché per il pagamento della commissione, in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, da corrispondere al momento della stipula del contratto preliminare o definitivo.