



Codice :	02786
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	70 m ²
Superficie di particela :	220 m ²
Numero di piani :	2
Distanza dal centro :	8000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Prezzo : 175.000 €

Vendesi splendida casa bifamiliare in pietra di 70 m², con un cortile di 220 m² di superficie netta, 2 garage regolarizzabili, a 8 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'immobile è dotato di nuovi allacciamenti elettrici e idrici, il che facilita notevolmente la ristrutturazione di questa bellissima casa in pietra, ideale per un redditizio affitto turistico, ma anche per godersi quotidianamente la pace e la natura.

Prezzo € 175.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituisce la base per le successive fasi relative alla compravendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione del 3% + IVA sul prezzo di acquisto concordato per il servizio di intermediazione al momento della stipula del pre-contratto o del contratto definitivo.