



Codice :	02787
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	65 m2
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Parcheggio :	Si

Prezzo : 289.000 €

In vendita un bellissimo e luminoso appartamento di 65,41 m², situato al 1° piano di un eccezionale edificio di nuova costruzione a 2,5 km dal centro di Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno open space con cucina e zona pranzo, ampia terrazza, bagno e due camere da letto, una delle quali con balcone. Dispone di un posto auto di fronte all'edificio.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza, controllabile tramite app per dispositivi mobili, vetri tripli con tapparelle motorizzate, videocitofono e accesso all'edificio con codice.

La posizione dell'appartamento è ideale per chi ama la vicinanza al centro città, per le giovani famiglie e per chi cerca una casa permanente in prossimità di scuole, asili, negozi e tutti i servizi necessari.

L'appartamento viene venduto al prezzo di € 289.000 IVA inclusa, il che significa che l'acquirente risparmia sull'imposta di trasferimento immobiliare del 3%.

Contattateci con fiducia per maggiori informazioni, per visionare, prenotare e acquistare l'appartamento perfetto per voi!

...