



Codice :	02788
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	279 m2
Superficie di particella :	750 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2019
Vista sul mare :	Sì
Parcheggio :	Sì

Prezzo : 835.000 €

Vendesi splendida villa moderna di 279 m² con vista mare, situata su una collina vicino al centro di Parenzo.

La villa si sviluppa su un unico piano con un open space e comprende una cucina moderna e ben attrezzata, ideale per stupire amici e parenti preparando deliziosi pasti. Adiacente alla cucina si trovano la sala da pranzo e il soggiorno, perfetti per rilassarsi dopo una lunga giornata. Al piano terra si trovano anche una spaziosa camera da letto con bagno privato, un bagno di servizio, una stanza attualmente adibita a sala giochi per bambini e due ripostigli.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, una delle quali con cabina armadio. Sempre al primo piano, sono presenti due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca.

Ogni ambiente della villa è dotato di aria condizionata, allacciamento alla rete del gas metano e riscaldamento a pavimento centralizzato, con radiatori aggiuntivi nei bagni. La villa è inoltre provvista di pannelli solari sul tetto per la produzione di acqua sanitaria. Tutte le finestre e le porte-finestre del balcone sono dotate di tapparelle elettriche, mentre le porte-fine...