



Codice :	02791
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	40 m2
Superficie di particella :	110 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	800 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Si

Prezzo : 159.000 €

Si vende una piccola casa bifamiliare di 40 m2, situata in una posizione bella e tranquilla a soli 800 m dal mare e a 4,5 km dal centro di Parenzo.

La casa è composta da un soggiorno con angolo cottura che si apre su una terrazza e un cortile, un bagno e una camera da letto che si apre anch'essa su una terrazza e un cortile.

La casa è stata ristrutturata, ma ci sono ancora alcuni dettagli da completare per renderla la vostra oasi di pace, e occorre effettuare gli allacciamenti alla rete elettrica e idrica.

È circondata da un cortile di 110 m² con un posto auto.

Prezzo € 159.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure di compravendita e per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, a titolo di servizio di intermediazione, al momento della stipu...