



Codice :	02791
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	40 m ²
Superficie di particela :	110 m ²
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	4500 m
Distanza dal mare :	800 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì

Prezzo : 159.000 €

Si vende una piccola casa a un solo piano di 40 m², situata in una posizione incantevole e tranquilla a soli 800 m dal mare e 4,5 km dal centro di Parenzo.

La casa è composta da un soggiorno con angolo cottura che si apre su una terrazza e un cortile, un bagno e una camera da letto che si apre anch'essa su una terrazza e un cortile.

La casa è stata ristrutturata, ma necessita di alcuni interventi per diventare la vostra oasi di pace. È circondata da un cortile di 110 m² con un posto auto.

Prezzo € 159.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure di compravendita e per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato, a titolo di servizio di intermediazione, al momento della stipula del pre-contratto o del contratto definitivo.