



Codice :	02795
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	148 m2
Superficie di particella :	516 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Si

Prezzo : 530.000 €

Vendesi splendida casa indipendente di 148 m² su un terreno paesaggistico di 516 m², situata in una posizione tranquilla immersa nella natura, a soli 4,5 km dal mare e 6 km dal centro di Parenzo.

L'immobile si compone al piano terra di ingresso, ripostiglio, ampio soggiorno con accesso alla terrazza, cucina, sala da pranzo, due camere da letto e un bagno con vasca.

Al primo piano si trova un ampio soppalco suddiviso in zona studio e un ulteriore locale utilizzabile come terza camera da letto, con predisposizione per un secondo bagno.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gas e viene venduta completamente arredata. Il giardino è recintato e ben curato, con una cucina estiva coperta ideale per riunioni di famiglia.

Prezzo € 530.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma del verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure di compravendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobili...