



|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| <b>Codice :</b>                   | 02798  |
| <b>Località :</b>                 | Umag   |
| <b>Superficie di particella :</b> | 474 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 2500 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 600 m  |

**Prezzo :** 195.000 €

In vendita attraente terreno edificabile di 474 m2 con progetto e permesso di costruire per la realizzazione di una villa moderna e lussuosa di 260 m2.

La villa, dal design moderno e lussuoso, si articolerebbe al piano terra in un ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno di servizio e scala; al primo piano in un ingresso, camera da letto con bagno privato e terrazza, due camere da letto con bagno in comune, lavanderia e balcone; infine, al secondo piano in un ingresso, due camere da letto con bagno privato e un'ampia terrazza con vista mare.

Nel giardino sono previsti due posti auto, una piscina di 28 m2 e una cucina estiva.

Il terreno si trova a 2,5 km dal centro di Umago e a 600 m a piedi dal mare.

Prezzo € 195.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma del verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure di compravendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebi...