



Codice :	02800
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	160 m ²
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	300 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a
Anno dell'ultimo adattamento :	2024

Prezzo : 849.000 €

Un'opportunità unica nel cuore di Parenzo: una casa con due appartamenti e terrazze in posizione privilegiata nel centro di Parenzo, vicino a spiagge, ristoranti, negozi e a tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Questa proprietà, con una superficie totale di 160 m², offre un'eccellente opportunità di investimento, affitto turistico o soluzione abitativa. Il fatto di trovarsi nel cuore della città, pur garantendo tranquillità e privacy, le conferisce un valore aggiunto.

La casa è composta da due appartamenti separati disposti su due piani e da un ingresso al piano terra con possibilità di utilizzo aggiuntivo.

Piano terra: ingresso con ripostiglio dotato di allacciamento idrico, che consente di ricavare una lavanderia o un ulteriore spazio di servizio.

Primo piano: appartamento di 69,92 m², composto da ingresso, due camere da letto, cucina a vista sul soggiorno, bagno e un'ampia terrazza.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è la terrazza affacciata sul lato più tranquillo della casa, dove, nonostante la posizione centrale, non si percepiscono rumori o il trambusto c...