



Codice :	02801
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	127 m ²
Piano :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Vista sul mare :	Sì
Garage :	Sì

Prezzo : su richiesta €

In vendita, lussuoso appartamento di design di 127,06 m², situato al primo piano di un eccezionale edificio di nuova costruzione, in prima fila sul mare, con vista panoramica sul mare e su Rovigno.

L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, loggia con splendida vista panoramica sul mare, camera da letto principale con cabina armadio e bagno privato, due camere da letto con bagno in comune, WC e ripostiglio. L'appartamento comprende inoltre due posti auto per una superficie totale di 35,18 m² in garage chiuso.

Di seguito un elenco delle specifiche tecniche, che indicano un'altissima qualità e una grande attenzione ai dettagli:

- Ascensore marca Schindler con accesso diretto all'appartamento dal garage o dall'atrio dell'edificio
- Sistema di climatizzazione marca Mitsubishi in tutti gli ambienti
- Riscaldamento elettrico a pavimento marca Devi e scaldabagni marca Atlantic
- Gestione di riscaldamento, raffreddamento e acqua sanitaria tramite un unico sistema e telefono
- Camino marca Dalpet, modello BeF THERM V 12
- Interruttori e prese marca Urmet,...