



|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                   | 02805   |
| <b>Località :</b>                 | Vrsar   |
| <b>Superficie di particella :</b> | 2778 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>      | 1500 m  |
| <b>Distanza dal mare :</b>        | 1000 m  |

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| <b>Prezzo :</b> | <b>69.000 €</b> |
|-----------------|-----------------|

Terreno agricolo in vendita con una superficie di 2.778 m2, a soli 1.000 m dal mare e dalle spiagge e a 1.500 m dal centro di Funtana e da tutti i servizi necessari.

Il terreno è ideale per l'uso nel fine settimana ed è stata richiesta una modifica del piano urbanistico da agricolo a campeggio turistico. In prossimità del terreno sono presenti allacciamenti per l'elettricità e l'acqua.

Prezzo € 69.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure relative alla compravendita e al pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione del 3% + IVA sul prezzo di acquisto concordato per il servizio di intermediazione al momento della stipula del pre-contratto o del contratto.