



Codice :	02807
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	700 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Si

Prezzo : 785.000 €

In vendita una moderna villa di lusso di nuova costruzione di 180 m² situata in una posizione incantevole e tranquilla, a 1,5 km da Tar e da tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ristoranti, ecc., a 4 km dal mare e a 9 km dal centro di Parenzo.

Al piano terra, la villa si compone di un ingresso, un ampio soggiorno open space con un moderno camino, una cucina e una sala da pranzo, arredate con mobili di design di alta qualità e ampie vetrate che offrono una vista sulla terrazza e sulla piscina. Sempre al piano terra si trovano la prima camera da letto con bagno privato, un ulteriore bagno con lavanderia e un locale caldaia.

Al primo piano si trovano altre due confortevoli camere da letto con bagno privato.

Lo spazio esterno è progettato per il massimo relax: una piscina circondata da una terrazza con lettino prendisole e una terrazza coperta per pranzi e cene all'aperto con cucina estiva.

La casa è dotata di moderni impianti di riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata e camino a legna.

Questo immobile elegante e funzionale offre co...