



Codice :	02808
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	201 m2
Superficie di particella :	290 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2000
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Vista sul mare :	Sì
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì

Prezzo : 410.000 €

Si vende casa indipendente situata in una posizione tranquilla e piacevole nei dintorni di Parenzo, a soli 5 km dal mare, dalle spiagge ben curate e dal centro città, con una superficie netta totale di 169 m², con un edificio annesso di 32 m², su un terreno di 290 m².

La casa è stata costruita nel 2000 ed è disposta su piano terra e primo piano, con la possibilità di essere utilizzata come un'unica spaziosa casa familiare o come due unità abitative separate.

Il piano terra comprende un soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un WC, un ripostiglio, una scala e una terrazza coperta che offre un piacevole spazio per vivere all'aperto.

Al primo piano si trova un secondo spazio abitativo che comprende un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno, una scala e una terrazza coperta con vista mare.

Entrambi i piani sono collegati da una scala interna, ma grazie a una scala esterna, possono essere completamente separati e utilizzati come due appartamenti indipendenti.

La casa è dotata di infissi in legno e riscaldamento a legna.
Un valore aggiu...