



Codice :	02810
Località :	Vrsar
Superficie di immobile :	75 m2
Superficie di particella :	10 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	400 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a

Prezzo : 385.000 €

In vendita un'incantevole casa in pietra completamente ristrutturata, situata nel centro storico di Vrsar, in una posizione tranquilla a pochi minuti a piedi dal mare e dalla spiaggia (400 m) e da tutti i servizi.

L'immobile si compone al piano terra di un ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, e di un bagno di servizio. Sul davanti si trova una terrazza di 10 m², mentre al primo piano sono presenti altre due camere da letto e un bagno.

La casa viene venduta completamente ristrutturata e arredata, ideale sia per affitti turistici che per uso personale.

Prezzo € 385.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure di compravendita e per il pagamento della commissione, in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di agente immobiliare autorizzato, addebita all'acquirente una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA del prezzo di acquisto concordato per il servizio di mediazione al momento della conclusione del pre-contr...