**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**



| | |
|---|---|
| **Codice :** | 02812 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 39 m2 |
| **Piano :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 1 |
| **Numero di camere :** | 2 |
| **Numero di bagni :** | 1 |
| **Numero di WC :** | 0 |
| **Distanza dal centro :** | 500 m |
| **Distanza dal mare :** | 100 m |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | n/a |
| **Anno dell'ultimo adattamento :** | n/a |
| **Cantina :** | Si |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 195.000 € |

Si vende un bellissimo appartamento di 39 m2, situato in una posizione eccezionale e attraente a soli 100 m dal mare e dalle spiagge rinnovate, vicino all'Hotel Patentino e al Pical Resort, e a 500 m dal centro storico di Parenzo, in un ambiente tranquillo e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari: negozi, ristoranti, scuole, asili, ecc.

L'appartamento si trova al secondo piano di un elegante edificio ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, camera da letto, bagno e un'ampia terrazza. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 2 $m^2$.

L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione estetica, ma rappresenta un'ottima opportunità sia per viverci che per investire in affitti turistici, grazie alla sua posizione e disposizione eccezionali.

Prezzo € 195.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma di un verbale di sopralluogo, che costituirà la base per le successive procedure di compravendita e per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agen...