ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02823
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	115 m2
Superficie di particela :	26 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	600 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Si

Prezzo :	499.000 €

Vendesi villetta a schiera moderna, con una superficie di 115 m2, distribuita su piano terra, primo piano e mansarda.

Il piano terra è composto da ingresso, bagno di servizio, 2 ripostigli e un ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo, che si affaccia su una terrazza recintata di 206 m2 con una piacevole piscina di 13 m2. Il primo piano della casa è composto da 2 camere da letto e un bagno, mentre la mansarda comprende altre 2 camere da letto e un bagno.

La casa dispone di un posto auto.

Questa villetta a schiera urbana viene venduta completamente arredata e attrezzata, ed è ideale per affitti turistici, attività già avviata con successo, per una comoda abitazione durante tutto l'anno, ma anche per un uso occasionale, data la sua posizione nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari.

Prezzo € 499.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma del verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure di compravendita e per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazion...