ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02824
Localita :	Višnjan
Superficie di immobile :	454 m2
Superficie di particela :	6271 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2021
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Si

Prezzo :	1.200.000 €

In vendita una lussuosa villa di design di 454 m², situata nei dintorni di Višnjan – il luogo ideale per fuggire dal caos cittadino e immergersi completamente nella pace, nella natura e nel lusso.

Questa splendida villa vanta 454 m² di superficie abitabile, ulteriori 119 m² di terrazze e un ampio giardino di 6.271 m², con una piscina di 38 m² e 6 posti auto. Nell'ampio giardino è possibile creare un'area giochi all'aperto, un campo da tennis e una palestra, con molte altre possibilità.

Il piano terra di questa lussuosa villa è composto da un'ampia zona giorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, orientata a sud-ovest, che contribuisce all'illuminazione naturale e offre una splendida vista sulla natura e sui tramonti. Dalla splendida zona giorno si accede alla terrazza attrezzata con cucina estiva, ideale per rilassarsi e socializzare nella privacy della propria casa. Il piano terra comprende inoltre un ingresso con bagno di servizio, due ampie camere da letto con bagno privato, un locale tecnico/locale caldaia e un bagno esterno vicino alla piscina, che contribuisce ulteriormente all...