ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02825
Localita :	Omišalj
Superficie di immobile :	195 m2
Superficie di particela :	110 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	150 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo :	1.450.000 €

Vendesi splendida villa bifamiliare moderna con una superficie netta di 195 m2 distribuita su piano terra e primo piano.

Il piano terra di questa villa finemente rifinita è composto da ingresso, bagno di servizio, ripostiglio e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con una splendida vista mare aperta, da cui si accede a una terrazza/cortile recintato di 110 m2 con piscina riscaldata e zona prendisole con doccia esterna.
Il primo piano della villa è composto da 4 camere da letto, 3 bagni, 2 cabine armadio e una terrazza di 30 m2 con vista panoramica sul mare.
Adiacente alla villa si trova un ingresso rifinito con 2 posti auto e un ripostiglio.

Questa villa bifamiliare urbana viene venduta completamente arredata, dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata tramite pompa di calore ed è ideale per una comoda abitazione durante tutto l'anno, per un uso occasionale e per affitti turistici, data la sua posizione nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari.

Prezzo € 1.450.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma del verbale di visita, ch...