ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02826
Localita :	Tinjan
Superficie di particela :	799 m2
Distanza dal centro :	1900 m
Distanza dal mare :	19000 m

Prezzo : 120.000 €

In vendita un bellissimo terreno edificabile di forma regolare con una superficie totale di 799 m2, dotato di permesso di costruire per una villa, immerso nella natura e circondato da moderni edifici residenziali.

Il terreno dispone di un permesso di costruire valido per la realizzazione di una villa su un unico livello di 188 m2, che secondo il progetto si compone di ingresso, ampio soggiorno "open space" con cucina e zona pranzo di 55 m2, da cui si accede a una terrazza coperta di 23,50 m2, due camere da letto con bagno privato, un bagno di servizio, una lavanderia, un locale tecnico e un garage di 25 m2.
Il terreno prevede la realizzazione di una piscina di 36 m2, un cortile di 360 m2 di superficie netta, oltre a parcheggio esterno e accesso pedonale alla villa.

La tassa sulle utenze è stata pagata, mentre è necessario richiedere gli allacciamenti per elettricità e acqua, che si trovano nelle immediate vicinanze del terreno.
Il terreno si trova a 1,9 km dal centro di Tinjan e da tutti i servizi necessari (negozi, scuole, asili, ecc.) e a 19 km dal mare e da Parenzo.

Le foto includono anche un pre...