ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02828
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	278 m2
Superficie di particela :	448 m2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	n/a
Anno dell'ultimo adattamento :	2021
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo :	1.000.000 €

In vendita spaziosa casa bifamiliare di 278 m² situata in una zona tranquilla, circondata da case unifamiliari e dalla natura, a soli 1.500 m dal centro di Parenzo e dal mare, mentre tutti i servizi essenziali si trovano a 500 m di distanza.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2021, con interventi di rifacimento della facciata e del tetto, nonché di parte degli interni. La casa si sviluppa su quattro piani e comprende due unità abitative, per un totale di sei camere da letto, tre bagni e un'area benessere. Il balcone offre una splendida vista sul mare e sul paesaggio circostante, mentre nel cortile si trovano due posti auto, un'area verde curata e due terrazze.

L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato e quattro condizionatori d'aria che, insieme agli infissi in PVC di alta qualità, garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. È inoltre presente un sistema di videosorveglianza e un portone d'ingresso circolare.
Grazie alla sua funzionalità e ai comfort aggiuntivi, questa casa è ideale per la vita familiare, con la possibilità di affittare un monolocale con area beness...