ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Codice :	02830
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	77 m2
Superficie di particela :	73 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	600 m
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2016
Anno dell'ultimo adattamento :	n/a
Parcheggio :	Si

Prezzo :	379.000 €

Si vende un moderno appartamento arredato e attrezzato di 77 m², situato in una posizione privilegiata a soli 300 m dal centro di Vrsar e a 600 m dal mare. L'immobile si trova in una zona tranquilla e vicina a tutti i servizi essenziali: negozi, ristoranti, scuole, asili e il mare.

L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio ed è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e sala da pranzo con ampie vetrate che garantiscono molta luce naturale, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento dispone di un'ampia terrazza di 73 m² e di un posto auto.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione elettrico, che rende questo appartamento ideale sia come abitazione principale che come investimento per affitti turistici, grazie alla sua posizione e disposizione eccezionali.

Prezzo € 379.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo previa firma del verbale di visita, che costituisce la base per le successive fasi relative alla compravendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformit...